



# TASAS DE CERTIFICACIÓN POR HABILITACIÓN PROFESIONAL

A partir del 13 de mayo de 2024 entrarán en vigencia las presentes "Tasas de Certificación por Habilitación Profesional" y "Aranceles para Revisión de Normas" para los matriculados del Colegio de Arquitectos de Salta.

2024



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta



## ANEXO I - RESOLUCIÓN N° 2704/24

### Tasas de certificación por habilitación profesional

#### OBRA NUEVA - CONFORME A OBRA

| Superficie intervenida (por m2) | Proyecto y/o D° T° - Conforme a obra | Especialidad dentro de obra NVA - Conforme estructura - Electricidad | Especialidad dentro de obra NVA - Conforme Sanitario - Gas |
|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Hasta 50 m2                     | \$43.960,00                          | \$11.400,00  | \$6.300,00   |
| Hasta 100 m2                    | \$88.480,00                          | \$24.740,00  | \$13.220,00  |
| Desde 101 m2 hasta 200 m2       | \$88.480 + \$495,55* exc. 100 m2     | \$24.740 + \$111,00* exc. 100 m2                                     | \$13.220 + \$57,95* exc. 100 m2                            |
| Desde 201 m2 hasta 300 m2       | \$134.435 + \$437,20* exc. 200 m2    | \$35.840 + \$106,70* exc. 200 m2                                     | \$19.015 + \$57,10* exc. 200 m2                            |
| Desde 301 m2 hasta 400 m2       | \$178.155 + \$436,40* exc. 300 m2    | \$46.510 + \$106,25 exc. 300 m2                                      | \$24.725+ \$56,15* exc. 300 m2                             |
| Desde 401 m2 hasta 500 m2       | \$221.795 + \$429,15* exc. 400 m2    | \$57.135 + \$104,00* exc. 400 m2                                     | \$30.340 + \$55,85* exc. 400 m2                            |
| Desde 501 m2 hasta 1000 m2      | \$264.710 + \$422,15* exc. 500 m2    | \$67.535 + \$101,55* exc. 500 m2                                     | \$35.925 + \$54,40* exc. 500 m2                            |
| Desde 1001 m2 hasta 2000 m2     | \$475.785 + \$415,50* exc. 1000 m2   | \$118.310 + \$100,80* exc. 1000 m2                                   | \$63.125 + \$53,40* exc. 1000 m2                           |
| Desde 2001 m2 hasta 3000 m2     | \$891.285 + \$409,90* exc. 2000 m2   | \$219.110 + \$100,05* exc. 2000 m2                                   | \$116.525+ \$52,20* exc. 2000 m2                           |
| Desde 3001 m2 hasta 4000 m2     | \$1.301.185 + \$407,75* exc. 3000 m2 | \$319.160 + \$98,90* exc. 3000 m2                                    | \$168.725 + \$51,85* exc. 3000 m2                          |
| Desde 4001 m2 hasta 5000 m2     | \$1.708.935 + \$399,40* exc. 4000 m2 | \$418.060 + \$98,30* exc. 4000 m2                                    | \$220.575 + \$51,30* exc. 4000 m2                          |
| Más de 5000 m2                  | \$2.108.335 + \$398,00* exc. 5000 m2 | \$516.360 + \$98,15* exc. 5000 m2                                    | \$271.875 + \$50,90* exc. 5000 m2                          |

\*Procrear - \$43.960 (solo viviendas unifamiliares)

\*En caso de obra pública se aplicará un coeficiente de 0.7

#### RELEVAMIENTO

| Superficie intervenida (por m2) | Relevamiento                       | Especialidad (dentro de relevamiento) |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Hasta 50 m2                     | \$15.680,00                        | \$3.300,00                            |
| Hasta 100 m2                    | \$31.300,00                        | \$6.580,00                            |
| Desde 101 m2 hasta 200 m2       | \$31.300 + \$156,25* exc. 100 m2   | \$6.580 + \$36,05* exc. 100 m2        |
| Desde 201 m2 hasta 300 m2       | \$46.925 + \$156,25* exc. 200 m2   | \$10.185 + \$36,05* exc. 200 m2       |
| Desde 301 m2 hasta 400 m2       | \$62.550 + \$139,30* exc. 300 m2   | \$13.790 + \$28,50* exc. 300 m2       |
| Desde 401 m2 hasta 500 m2       | \$76.480 + \$139,30* exc. 400 m2   | \$16.640 + \$28,50* exc. 400 m2       |
| Desde 501 m2 hasta 1000 m2      | \$90.410 + \$139,30* exc. 500 m2   | \$19.490 + \$28,50* exc. 500 m2       |
| Desde 1001 m2 hasta 2000 m2     | \$160.060 + \$139,30* exc. 1000 m2 | \$33.740 + \$28,50* exc. 1000 m2      |
| Desde 2001 m2 hasta 3000 m2     | \$299.360 + \$125,35* exc. 2000 m2 | \$62.240 + \$26,95* exc. 2000 m2      |
| Desde 3001 m2 hasta 4000 m2     | \$424.710 + \$125,35* exc. 3000 m2 | \$89.190 + \$26,95* exc. 3000 m2      |
| Desde 4001 m2 hasta 5000 m2     | \$550.060 + \$109,20* exc. 4000 m2 | \$116.140 + \$23,75* exc. 4000 m2     |
| Más de 5000 m2                  | \$659.260 + \$109,20* exc. 5000 m2 | \$139.890 + \$23,75* exc. 5000 m2     |





## INTERVENCIONES VARIAS

|     |   |             |  |
|-----|---|-------------|--|
| 1°  | Habilitación comercial  | \$8.900     | Hasta 100 m2. Luego se registrá como relevamiento según superficie |
| 2°  | Tasación expeditiva e informes técnicos expeditivos                 | \$18.700    |  |
| 3°  | Tasación global   | \$21.900    |  |
| 4°  | Tasación detallada  | \$43.400    |  |
| 5°  | Tasación analítica  | \$61.900    |  |
| 6°  | Informes técnicos detallados  | \$29.000    |  |
| 7°  | Informe de carteles   | \$7.200     |  |
| 8°  | Informes de acústica  | \$15.000    |  |
| 9°  | Demolición  | \$16.400    | Mínimo   |
| 10° | Planos reguladores urb/reg.   | \$0,62 /hab |  |
| 11° | Planos de desarrollo urbanístico                                    | \$3,21 /m2  | Mínimo \$72.440  |
| 12° | Investi. plan regional y urbano                                     | \$53.200    | Sobre c/certificación  |
| 13° | Asist. Técnica para la puesta en marcha y promoción del plan        | \$8.260     | Sobre c/certificación  |
| 14° | Registros varias  | \$17.800    |  |
| 15° | Doc. Técnica en resguardo   | \$16.100    |  |
| 16° | Final de obra   | \$20.300    |  |
| 17° | Regulación de honorarios  | \$8.200     |  |
| 18° | Historial trabajos registrados                                      | \$3.400     |  |
| 19° | Certificado de matrícula  | \$0,00      |  |
| 20° | Informe de Cumplimiento de Recomendaciones en Estudios de Seguridad | \$6.100     |  |

### \*Aclaraciones

- Toda documentación técnica sera certificada previo visado municipal - obligatorio
- Para el caso de informes técnicos que necesiten un trabajo de relevamiento se tomará la edad que surja del informe técnico respectivo.
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, sin antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra".
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, con antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra" por la superficie modificada/ampliada y la tasa de "relevamiento" por el resto de la superficie.





- Cuando el profesional que presenta un “relevamiento” o “conforme a obra” es el mismo que ha asumido en sus antecedentes aprobados el relevamiento/proyecto y/o dirección técnica solo abonará la tasa que corresponda por la superficie modificada y/o ampliada.
- Para los casos definidos ut supra y los de relevamiento y ampliación se tomarán por separado las correspondientes superficies y en caso de que esta tasa supere la de obra nueva, tomada sobre la superficie total, se adoptará este último valor.
- La superficie de piletas, playa de estacionamiento y/o maniobra y/o carga y descarga con intervención técnica abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad (estructura – electricidad) de obra nueva – conforme a obra.
- En los casos de proyecto, remodelación y/o refacción de fachadas las tasas se determinarán de acuerdo a lo establecido en tabla “proyecto y/o dirección técnica – conforme a obra” por el área intervenida. (resol n° 659/02)
- Las parquizaciones abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad en relevamiento.

### CERTIFICADO DE ASESOR TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

| PRESUPUESTO OFICIAL                       | TASA DE CERTIFICACIÓN                         |
|---|---|
| Hasta \$3.760.500                         | \$1.850                                       |
| Desde \$3.760.500 hasta \$84.610.300      | \$1.850 + 0,00025* exc. \$3.760.500           |
| Desde \$84.610.300 hasta \$169.220.000    | \$22.062,45 + 0,00022* exc. \$84.610.300      |
| Desde \$169.220.000 hasta \$507.661.000   | \$40.676,58 + 0,00019* exc. \$169.220.000     |
| Desde \$507.661.000 hasta \$1.692.205.000 | \$104.980,37 + 0,00014* exc. \$507.661.000    |
| Más de \$1.692.205.000                    | \$270.816,53 + 0,000009* exc. \$1.692.205.000 |

### CERTIFICADO DE REPRESENTANTE TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

| PRESUPUESTO OFICIAL                       | TASA DE CERTIFICACIÓN                        |
|---|--|
| Hasta \$3.760.500                         | \$27.580                                     |
| Desde \$3.760.500 hasta \$84.610.300      | \$27.580 + 0,00052* exc. \$3.760.500         |
| Desde \$84.610.300 hasta \$169.220.000    | \$69.621,90 + 0,00043* exc. \$84.610.300     |
| Desde \$169.220.000 hasta \$507.661.000   | \$106.004,07 + 0,00038* exc. \$169.220.000   |
| Desde \$507.661.000 hasta \$1.692.205.000 | \$234.611,65 + 0,00027* exc. \$507.661.000   |
| Más de \$1.692.205.000                    | \$554.438,53 + 0,00007* exc. \$1.692.205.000 |





### HIGIENE Y SEGURIDAD

| CATEGORÍA M2                   | TASA      |
|--------------------------------|-----------|
| Hasta 100 m2                   | \$5.460   |
| Desde 101 m2 hasta 200 m2      | \$9.520   |
| Desde 201 m2 hasta 300 m2      | \$13.160  |
| Desde 301 m2 hasta 500 m2      | \$23.660  |
| Desde 501 m2 hasta 1.000 m2    | \$34.440  |
| Desde 1.001 m2 hasta 3.000 m2  | \$46.900  |
| Desde 3.001 m2 hasta 5.000 m2  | \$65.800  |
| Desde 5.001 m2 hasta 10.000 m2 | \$90.020  |
| Más de 10.000 m2               | \$117.320 |

### PLAN DE SEGURIDAD S/ART

| CATEGORÍA M2                | TASA     |
|-----------------------------|----------|
| Hasta 500 m2                | \$6.900  |
| Desde 501 m2 hasta 3.000 m2 | \$14.500 |
| Más de 3.001 m2             | \$21.600 |

### RED FIJA CONTRA INCENDIO común, edificios de viviendas

| CATEGORÍA M2                  | TASA     |
|-------------------------------|----------|
| Hasta 1.000m2                 | \$14.200 |
| Desde 1.001 m2 hasta 2.000 m2 | \$21.700 |
| Más de 2.001 m2               | \$33.100 |

### RED FIJA CONTRA INCENDIO industrias, edificios comerciales

| CATEGORÍA M2                  | TASA     |
|-------------------------------|----------|
| Hasta 1.000 m2                | \$25.900 |
| Desde 1.001 m2 hasta 5.000 m2 | \$38.000 |
| Más de 5.001 m2               | \$54.200 |

### ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS

| MONTO DE INVERSIÓN (\$)                   | TASA DE CERTIFICACIÓN                         |
|---|---|
| Hasta \$10.027.880                        | \$21.350                                      |
| Desde \$10.027.880 hasta \$37.604.550     | \$21.350 + 0,00250* exc. \$10.027.880         |
| Desde \$37.604.550 hasta \$100.278.780    | \$90.291,68 + 0,00140* exc. \$37.604.550      |
| Desde \$100.278.780 hasta \$175.487.860   | \$178.035,60 + 0,00021* exc. \$100.278.780    |
| Desde \$175.487.860 hasta \$1.754.878.470 | \$193.829,50 + 0,000180* exc. \$175.487.860   |
| Más de \$1.754.878.470                    | \$478.119,81 + 0,000018* exc. \$1.754.878.470 |





## DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD AMBIENTAL

| MONTO DE INVERSIÓN (\$)                | TASA DE CERTIFICACIÓN                      |
|--|--|
| Hasta \$10.027.880                     | \$12.560                                   |
| Desde \$10.027.880 hasta \$37.604.550  | \$12.560 + 0,00180* exc. \$10.027.880      |
| Desde \$37.604.550 hasta \$100.278.780 | \$62.198,01 + 0,00078* exc. \$37.604.550   |
| Más de \$100.278.780                   | \$111.083,91 + 0,00068* exc. \$100.278.780 |

## GUÍA DE AVISO DE PROYECTO

| MONTO DE INVERSIÓN (\$)                | TASA DE CERTIFICACIÓN                     |
|--|---|
| Hasta \$10.027.880                     | \$8.830                                   |
| Desde \$10.027.880 hasta \$37.604.550  | \$8.830 + 0,00120* exc. \$10.027.880      |
| Desde \$37.604.550 hasta \$100.278.780 | \$41.922,00 + 0,00054* exc. \$37.604.550  |
| Más de \$100.278.780                   | \$75.766,09 + 0,00018* exc. \$100.278.780 |

## INFORME DE AUDITORÍA AMBIENTAL

| MONTO DE INVERSIÓN (\$)                | TASA DE CERTIFICACIÓN                     |
|--|---|
| Hasta \$10.027.880                     | \$6.440                                   |
| Desde \$10.027.880 hasta \$37.604.550  | \$6440 + 0,00110* exc. \$10.027.80        |
| Desde \$37.604.550 hasta \$100.278.780 | \$36.774,34 + 0,00068* exc. \$37.604.550  |
| Más de \$100.278.780                   | \$79.392,81 + 0,00011* exc. \$100.278.780 |





## ANEXO II - RESOLUCIÓN N° 2704/24

### ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS ELÉCTRICAS

#### Vivienda unifamiliar

|                           |          |   |         |             |
|---------------------------|----------|---|---------|-------------|
| Hasta 100 m2              | \$15.780 |   |         |             |
| Desde 101 m2 hasta 200 m2 | \$15.780 | + | \$73,65 | *exc 100 m2 |
| Desde 201 m2 hasta 300 m2 | \$23.145 | + | \$61,65 | *exc 200 m2 |
| Desde 301 m2 hasta 400 m2 | \$29.310 | + | \$43,25 | *exc 300 m2 |
| Desde 401 m2 hasta 500 m2 | \$33.635 | + | \$42,75 | *exc 400 m2 |
| Más de 500 m2             | \$37.910 | + | \$41,00 | *exc 500 m2 |

#### Edificios - ph, comerciales, institucionales, industriales

|                             |          |   |         |              |
|-----------------------------|----------|---|---------|--------------|
| Hasta 100 m2                | \$21.700 |   |         |              |
| Desde 101 m2 hasta 500 m2   | \$21.700 | + | \$74,70 | *exc 100 m2  |
| Desde 501 m2 hasta 1000 m2  | \$51.580 | + | \$31,90 | *exc 500 m2  |
| Desde 1001 m2 hasta 2000 m2 | \$67.530 | + | \$27,30 | *exc 1000 m2 |
| Más de 2000 m2              | \$94.830 | + | \$18,90 | *exc 2000 m2 |

#### Informe habilitación comercial y carteles

Hasta 100 m2

\$13.300

### ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS DE SEGURIDAD

Hasta 100 m2

\$15.230

Más de 100 m2

\$15.230 + \$6,65 \*exc 100 m2



